



Bruikleenovereenkomst Openbaar Groen Amsterdam West
Hoogstamfruitbomengroep GWL

De ondergetekenden:

1. De gemeente Amsterdam, vertegenwoordigd door dhr. H. Visser (wnd. stadsdeelsecretaris),

hierna genoemd "**de eigenaar**", en

2. Dhr. R. Damstra, Waterkersweg 234, 1051 PH Amsterdam
Dhr. M. Floris, Waterrijkweg 376, 1051 PM Amsterdam,
Mevr. R. Snel, Waterkersweg 268, 1051 PJ Amsterdam,

hierna genoemd "**de gebruikers**",

verklaren te zijn overeengekomen:

Eigenaar staat met ingang van heden, **02-04- 2016** in gebruik af aan de gebruiker het op tekening aangegeven als fruitbomen, dat binnen het Dynamisch Beheer Plan bestemd als bomen in het gazon en beplanting, 63 in aantal, gelegen in de openbare ruimte van het **GWL terrein, Westerpark**, te Amsterdam.

hierna genoemd "**de onroerende zaak**".

en zulks onder de volgende voorwaarden en bepalingen:

ARTIKEL 1: Vergoeding

- a. Voor het recht van bruikleen van de bomen aangegeven zoals in bijlage G is aan de eigenaar geen vergoeding verschuldigd.
- b. Het recht op bruikleen van het bovengenoemde bomen wordt om niet verstrekt in ruil voor het onderhoud van deze.

ARTIKEL 2: Termijn

- a. De gebruiksovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van een kalenderjaar, en wordt steeds stilzwijgend met één kalenderjaar verlengd.
- b. Het recht van bruikleen geldt tot wederopzegging. De eigenaar en gebruiker zijn bevoegd met opgave van redenen over te gaan tot opzegging van het recht van bruikleen, dat met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden.

ARTIKEL 3: Bestemming en gebruik

- a. Het beheer van de bomen moet op een nette en passende wijze wordt uitgevoerd en zodanig dat daarvan door derden geen hinder wordt ondervonden. Het is de gebruiker niet toegestaan de onroerende zaak geheel of gedeeltelijk aan derden in gebruik te geven.
- b. De gebruiker is gehouden om aanwijzingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, van hiertoe bevoegde ambtenaren met betrekking tot het beheer van de bomen op te volgen.
- c. De gebruiker mag geen chemische bestrijdingsmiddelen gebruiken.

- d. De eigenaar is van mening dat de gebruikers de bomen naar beste kunnen zullen verzorgen. Het gebruik zal een positieve bijdrage leveren aan de buurt en de kwaliteit van de openbare ruimte verhogen.

ARTIKEL 4: Risico en schade

- a. De eigenaar kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige schade aan de eigendom of de persoon van de gebruiker, noch uit de aard van het gebruik ongeacht de oorzaak tenzij de wet uitdrukkelijk dwingend anders voorschrijft.
- b. Schade welke door derden wordt aangebracht aan de bomen en welke redelijkerwijs niet door de gebruiker had kunnen worden voorkomen, evenals schade aan de onroerende zaak veroorzaakt door storm zijn voor rekening van de eigenaar.

ARTIKEL 5: Verkrijgende verjaring

De gebruiker vrijwaart de gemeente uitdrukkelijk tegen verkrijgende verjaring van de in bruikleen gegeven bomen voor zover derden daarop aanspraak zouden kunnen maken.

ARTIKEL 6: Einde van het recht van bruikleen

- a. Direct na beëindiging van het recht van bruikleen zullen de fruitbomen terug in beheer gaan bij de eigenaar.
- b. Bij beëindiging van het recht van bruikleen bestaat geen recht op vergoeding van gemaakte of nog te maken ontruimingskosten, noch op enige vervangende bomen.

ARTIKEL 7: Gedoogplicht

- a. Gebruiker is verplicht te gedogen dat door of vanwege de eigenaar na voorafgaande schriftelijke of telefonische afspraak het gebruik van de onroerende zaak wordt gecontroleerd.
- b. Gebruiker is verplicht te gedogen en niet te belemmeren dat door of vanwege de eigenaar werkzaamheden van algemeen belang worden uitgevoerd zoals bijvoorbeeld het aanleggen, onderhouden, verleggen of verwijderen van straten, wegen, groen- of nutsvoorzieningen. De eigenaar zal van het uitvoeren van dergelijke werkzaamheden tijdig en volledige kennis geven aan de gebruiker. Gebruiker zal daartoe zorgen dat geen persoonlijke eigendommen kunnen worden beschadigd en deze daarom tijdig verwijderen voor zover dat voor de uitvoering van de werkzaamheden noodzakelijk is.

ARTIKEL 8: Handhaven bomen

- a. Gebruiker is verplicht de zich in de in bruikleen gegeven onroerende zaak bevindende bomen jaarlijks naar beste kunnen te onderhouden en minimaal om het jaar tesnoeien.
- b. Met betrekking tot het kappen van bomen is de kap verordening van de eigenaar van toepassing.
- c. Gebruiker is verplicht om een slechte gezondheidstoestand van deze bomen, indien die zich voor zou doen te melden aan de eigenaar.
- d. Vervanging, verwijdering, plaatsing van bomen geschiedt door en voor rekening van de eigenaar, nadat de gebruiker hierover zo tijdig mogelijk is geïnformeerd.
- e. Bij vervanging van bomen zal de gebruiker geraadpleegd worden.

ARTIKEL 9: Niet-nakoming verplichtingen

Indien de gebruiker enige bepaling van deze overeenkomst niet nakomt, heeft de eigenaar, onverminderd zijn overige rechten, het recht de overeenkomst op grond van het enkel constateren van het feit, te ontbinden, met ingang van 14 dagen na verzending van een schriftelijk bericht, zonder dat daartoe rechterlijke tussenkomst is vereist, zonder enige

sommatie of ingebrekestelling.

Alle kosten, zowel in als buiten rechte, door overtreding of niet nakoming van de bepalingen van deze overeenkomst door de gebruiker aan de eigenaar veroorzaakt, zijn voor rekening van de gebruiker.

Getekend te Amsterdam,
het stadsdeel,

de gebruiker,

----- 2016

----- 2016

Handtekening:

Handtekeningen:

Stadsdeelsecretaris

R. Damstra

M. Floris

R. Snel